

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm Điều 20, điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 193/2021/DS-ST ngày 17 tháng 09 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện An Phú (nay là Tòa án nhân dân khu vực 15), Tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15), tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 15), tỉnh An Giang;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang;

Do bên được thi hành án và bên phải thi hành án không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và không lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên nên Chấp hành viên, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Diện tích 1016,6m² thuộc thửa đất số 1215, tờ bản đồ số 44, Loại đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN00154 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú cấp ngày 24/01/2025 mang tên Dương Văn Nhân, Trần Thùy Trang, đất tọa lạc ấp Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh An Giang

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự An Giang về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn thư) của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh An Giang thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS An Giang;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hà Huy Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hà Huy Cường